

PROJEKTOWANIE

WIESŁAW BĄK

21-500 Biała Podlaska, ul. Bittnera 9, tel. 083-342-63-55, [qazxcvb@wp.pl](mailto:qazxcvb@wp.pl)

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO o POMIESZCZENIA BIUROWE

**ADRES:** dz nr 2262  
21-500 Biała Podlaska  
ul. Narutowicza 35A

**INWESTOR:** Białskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.  
w Białej Podlaskiej

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Wiesław Bąk**

uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń

kwiecień 2008

# Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbudową wejścia w przedmiotowym obiekcie, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r Dz. U. Nr 202

### 1.2. Zakres stosowania S.S.T

Szczegółowa specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### 1.3. Określenia podstawowe sformułowane w SST.

#### 1.3.1. Urządzenia budowlane.

Urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania budynku :

- ☞ Elementy konstrukcyjne obiektu / ściany zewnętrzne , działowe /.
- ☞ Dach obiektu

#### 1.3.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.

Osoby które zgodnie z Prawem Budowlanym są odpowiedzialne za prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego :

- ☞ kierownik budowy
- ☞ inspektor nadzoru
- ☞ projektant

#### 1.3.3. Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie inwestycyjne – kompleksowo ujęty całokształt spraw związanych z realizacją zakresu rzeczowego zamierzonej inwestycji.  
Zadanie inwestycyjne – część zakresu rzeczowego przedsięwzięcia wyodrębnione w celu zrealizowania i przekazania do użytkowania.  
Przedsięwzięcie może być jednozadaniowe.

#### 1.3.4. Dokumentacja projektowo wykonawcza budowy.

Dokumentacja obejmuje

- ☞ dokument określający prawo do terenu w celu realizacji przedsięwzięcia lub zadania inwestycyjnego
- projekt budowlany
- przedmiary robót
- pozwolenie na rozbudowę obiektu budowlanego otrzymanego na podstawie decyzji Urzędu Miasta
- szczegółową specyfikację techniczną

Dokumentacja wykonawcza ma za zadanie umożliwienie realizacji inwestycji, wyłonienia w drodze przetargu wykonawcy oraz zrealizowanie pełnego zakresu robót.

### **1.3.5. Dokumentacja powykonawcza.**

Składa się z dokumentacji wykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, szczegółowego opisu dotyczącego rodzajów zastosowanych materiałów i ich producentów, kosztorysów powykonawczych, księgi obmiaru robót oraz komisijnego końcowego protokołu odbioru robót.

### **1.4. Zakres robót objętych S.S.T**

Specyfikacja techniczna obejmuje roboty rozbudowy i adaptacyjno-remontowe związane z:

rozbudową budynku Administracyjno-Socjalnego o pomieszczenia biurowe wraz z robotami towarzyszącymi .

- ☞ Likwidacja otworów okiennych zgodnie z projektem
- ☞ Wykonanie stóp fundamentowych i belki podwalinowej ściany osłonowej
- ☞ Realizacja ściany osłonowej z otworami okiennymi i wieńca
- ☞ Realizacja montażu konstrukcji stalowej
- ☞ Montaż pokrycia z płyty warstwowej i obróbek blacharskich
- ☞ Wykonanie otworów drzwiowych z korytarza z wykonaniem nadproży stalowych z 2xIPE100
- ☞ Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ☞ Realizacja posadzek i tynków wewnętrznych
- ☞ Malowanie ścian wewnętrznych
- ☞ Wykonanie elewacji zewnętrznej
- ☞ Instalacje elektryczne i montaż instalacji co

### **1.5. Ogólne wymagania realizacji robót.**

Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca odpowiedzialny jest za :

- realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i normami jakości

- zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, oraz zapewnienie bezpieczeństwa na budowie

## 2. Materiały.

Wszystkie materiały użyte przy realizacji robót muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, oraz wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności.

### 2.1. Parametry charakterystyczno-techniczne zestawu wyrobów

#### 2.1.1.a. Beton

- ☞ Ławy – beton B15
- ☞ Stopy fundamentowe – beton B20

#### 2.1.2.b. Materiały ścienne

- ☞ pustak z gazobetonu odm.600

#### 2.1.1.c. Preparat gruntujący

- ☞ gęstość objętościowa 1-1,5 kg /dm<sup>3</sup>/

#### 2.1.2. Elementy konstrukcji stalowej

Stal: St-3SX  
 Elektrody: ER-146  
 Malowanie: f. chlorokauczukowa  
 -3x podkład  
 -1x f. nawierzchniowa kolor szary

#### 2.1.3. Zaprawa klejowa

- ☞ przyczepność >0,5 Mpa

#### 2.1.4. Siatka z włókna szklanego

- ☞ gramatura – 145 g/m<sup>2</sup>

### 2.1.5. Tynk zewnętrzny

- ☞ maksymalna frakcja uziarnienia – 2mm
- ☞ kwalifikacja ogniowa – nie rozprzestrzeniający ognia
- ☞ gęstość objętościowa – 1.6 -2 kg/dm<sup>3</sup>

### 2.1.6. Pokrycie dachu

- ☞ płyta warstwowa dachowa o grubości 15cm

### 2.1.7. Styropian 10cm, pokrycie papowe -dach

- ☞ Docieplenie ściany zewnętrznej wykonać płytami styropianowymi gr. 12Cm w technologii lekko-mokrej

### 2.1.8. Stolarka okienna i drzwiowa

- ☞ współczynnik przewodzenia ciepła: okna  $\lambda$  1,10W/mK
- ☞ drzwi aluminiowe z szybą bezpieczną z otwieraniem automatycznym

### 2.1.9. Płytki ceramiczne podłogowe

- ☞ o wymiarach 30x30cm mrozo odporne i antypoślizgowe

### 2.1.10. Podłogi

- ☞ panel HDF

### 2.1.11. Instalacja co

- ☞ rurarz instalacji wodociągowej z rur z polietylenu
- ☞ rurarz z rur i kształtek kielichowych
- ☞ armatura i grzejniki płytowe

### 2.1.12. Instalacja elektryczna

- ☞ przewody podtynkowe
- ☞ montaż osprzętu , opraw oświetleniowych

### 3. Sprzęt.

- ☞ elektronarzędzia
- ☞ dźwig przyścienny – 500 kG,
- ☞ rusztowania

### 4. Transport.

- ☞ samochód skrzyniowy o ładowności do 5-10t,
- ☞ samochód dostawczy 0,9 t,

### 5. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót Inwestor powinien przekazać Wykonawcy :

- dziennik budowy
- plac budowy
- wskazać miejsce na zaplecze budowy

W sprawie Dziennika Budowy, ogłoszenia BIOZ oraz Tablicy Informacyjnej należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r Dz. U. Nr 108 Poz. 153 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r Dz. U. Z dnia 10.09.2004r.

#### 5.1. Roboty remontowo-budowlane .

##### 5.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze pod realizację

- ☞ Rozbiórka dojść i przejść w strefie projektowanych pomieszczeń biurowych
- ☞ Zamurowanie okien
- ☞ Wykucie z murów ościeżnic drewnianych
- ☞ Wykucie otworów pod drzwi
- ☞ odbicie części tynków cementowo-wapiennych

##### 5.1.2.

##### Fundamenty

- ☞ wykopy wąskoprzestrzenne pod belkę podwalinową
- ☞ wykopy pod stopy fundamentowe
- ☞ montaż zbrojenia i betonowanie betonem B15, B20
- ☞ izolacje p.wilgociowe – 2xfolia

- œ przygotowanie warstw nośnych posadzki z piasku zagęszczanego

### **5.1.3.**

### **Konstrukcja i obudowa**

- œ realizacja ściany murowanej z otworami okennymi
- œ wykonanie wieńca ściany
- œ montaż elementów konstrukcji stalowej dachu i pokrycia z płyty warstwowej
- œ realizacja ścianki działowej
- œ montaż ościeżnic drzwiowych w ścianach murowanych

### **5.1.4. Tynki, okładziny , podłóża i posadzki**

- œ realizacja zaprawy klejowej na siatce na ścianach murowanych w pomieszczeniach zaplecza biurowego..
- œ montaż stropu z płyt k-g na ruszcie z profili stalowych
- œ izolacje poziome płytami styropianowymi o gr 5cm
- œ szlichta posadzek o gr 4cm
- œ okładziny posadzek z paneli podłogowych

### **5.1.5. Roboty malarskie**

- malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi – 2-krotnie

### **5.1.6.**

### **Wykonanie stropodachu.**

- œ Montaż płyty warstwowej
- œ Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- œ Montaż rynien poziomych i rury spustowej z blachy powlekanej o średnicy 120mm.

### **5.1.7. Wymiana okien**

- œ Rozebranie obróbek blacharskich parapetów
- œ wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- œ uzupełnienia ścian w otworach okiennych

### **5.1.8. Roboty budowlane wykończeniowe**

- ☞ rusztowanie warszawskie
- ☞ montaż paneli podłogowych
- ☞ montaż parapetu z konglomeratu
- ☞ montaż płyt k-g EI-30min
- ☞ Demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu przy budynku

### **5.1.9. Roboty zewnętrzne**

- ☞ opaska betonowa o szerokości 50cm

### **5.1.10. Instalacje elektryczne**

- ☞ wykonanie przewodowania instalacji oświetleniowej ,
- ☞ montaż opraw oświetleniowych
- ☞ montaż osprzętu
- ☞ montaż rurarzu i grzejników co

### **5.1.11. Wytyczne budowlano-instalacyjne.**

Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną powinny posiadać ochronę przed porażeniem.

Wszystkie instalacje winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP

## **6. Kontrola jakości wykonanych robót.**

Kontrolę jakości robót prowadzić według opracowanego programu. Kontrolę jakości robót oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową prowadzi Inspektor Nadzoru i osoby upoważnione przez Inwestora. Częstotliwość pobytów inspektora na budowie wg. potrzeb lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałowych przed ich wbudowaniem.



## 7. Obmiar robót.

Obmiar robót wykonany został na podstawie projektu budowlanego przy założeniu:

Roboty budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego, ręcznego i elektronarzędzi.

## 8. Odbiór robót.

Po zakończeniu robót Wykonawca wpisem w dzienniku budowy zgłasza gotowość do odbioru. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedstawić dokumenty:

- ☞ dziennik budowy,
- ☞ projekt techniczny z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.,
- ☞ dokumenty uzgadniające uzupełnienia i zmiany,
- ☞ protokoły wszystkich odbiorów częściowych
- ☞ atesty bezpieczeństwa na materiały użyte do budowy.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- ławy i stopy fundamentowe
- nadproża i wieńce
- konstrukcja stalowa
- sufity podwieszane
- okładziny ścienne, podłoga i posadzki
- przygotowanie powierzchni ścian i tynki wewnętrzne
- wykonanie warstwy ochronnej
- wykonanie faktury
- montaż podokienników, rur spustowych
- wykonanie cokołów i obróbek blacharskich
- montaż okien
- warstwa stropodachu z płyty warstwowej
- skuteczność wykonania izolacji

Odbioru robót powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

## 9. Podstawa płatności.

Warunki płatności określić w umowie.

## **10. Przepisy związane.**

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

PN-IEC-60364

PN-IEC-61024

Opracował: