

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY MIENIA

zawarta w dniu .....2015r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Spółka z o.o.** z siedzibą: 21-500 Biała Podlaska, ul. Narutowicza 35A, NIP 537-000-13-88, REGON 030107507, KRS 0000088316 zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, którą reprezentują:

**mgr inż. Zygmunt KRÓL** – Prezes Zarządu

**mgr inż. Janusz BYSTRZYŃSKI** – Zastępca Dyrektora ds. Budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów

a

.....  
z siedzibą: ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ..... NIP ....., REGON ....., działającą na podstawie koncesji MSWiA Nr ....., zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, którą reprezentują:

o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony mienia obiektu wraz z wyposażeniem – Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Białej Podlaskiej przy ul. Ekologicznej 1 w dni robocze w godzinach od 14<sup>30</sup> do 7<sup>30</sup> a w dni wolne od pracy całodobowo, przez jednego pracownika ochrony.
2. Zadaniem Wykonawcy jest:
  - ochrona obiektu przed włamaniem, kradzieżą lub zniszczeniem,
  - wykonywanie następujących prac porządkowych ; odśnieżanie, zmiatanie, grabienie, koszenie trawnika itp.
  - niedopuszczania do wstępu na teren obiektu osób nieuprawnionych,
  - podejmowanie niezwłocznie interwencji w przypadku zagrożenia mienia znajdującego się na terenie obiektu,
  - udaremniania kradzieży, włamania, odparcia bezpośredniego i bezprawnego zamachu na chroniony obiekt i znajdujące się w nim mienie.
  - nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków przez pracowników ochrony oraz zapewnienie zastępstwa w przypadku nieprzewidzianego nieprzybycia pracownika ochrony na służbę.
  - niezwłocznego zawiadamiania miejscowej jednostki Policji, ewentualnie jednostki Straży Pożarnej oraz Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach, szkodach, zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych w chronionym obiekcie oraz podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do zabezpieczenia praw Zamawiającego związanych z dochodzeniem roszczeń odszkodowawczych.
  - Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu pełnienia dyżuru oraz przestrzegania przepisów BHP i p. poż. obowiązujących na terenie obiektu.
  - zachowanie przez Wykonawcę i jego pracowników w tajemnicy wszelkich informacji i materiałów uzyskanych przy realizacji umowy.
3. Świadczone usługi określone niniejszą umową będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w :
  - Ustawie z dnia 20.08.2014r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014, poz.1099),
  - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.06.1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego,
  - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18.11.1998 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów.

4. W przypadku wystąpienia zagrożeń lub sytuacji nie uregulowanych dokumentem, o którym mowa w ust. 1, pracownicy ochrony postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Zamawiającego.

### Nadzór umowy

#### § 2

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie oceny jakości wykonanej usługi.  
Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważnia się: Roman Pykacz tel. 083 342 60 71 wew. 526, 724 594 994, e-mail [r.pykacz@bwikwodkan.pl](mailto:r.pykacz@bwikwodkan.pl)
2. Do kontroli dyscypliny pracy jakości usługi ze strony Wykonawcy wyznaczony został:  
.....

### Czas trwania umowy

#### § 3

Umowa niniejsza obowiązuje obie strony na czas określony od dnia 31.12.2015r. od godz. 14<sup>30</sup> do dnia 31.12.2016r. do godz. 24<sup>00</sup>.

Umowa może być rozwiązana po uprzednim pisemnym wypowiedzeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### Wartość umowy

#### § 4

1. Podstawę obliczenia miesięcznego wynagrodzenia za usługę stanowić będzie iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę i ilości godzin przepracowanych przez pracownika ochrony.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony:  
kwotę netto ..... PLN. (słownie ..... )  
plus należny podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego)  
VAT: ..... PLN  
(słownie: .....)  
co stanowi łączne  
kwotę brutto: ..... PLN  
(słownie:.....)

### Warunki płatności

#### § 5

1. Należność Wykonawcy za wykonaną usługę będzie wpłacana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność wynikającą z faktury na konto Wykonawcy: .....
3. Dniem uznania zapłaty jest dzień wpływu na rachunek Wykonawcy.
4. Za nieterminową realizację należności Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

### Kadry

#### § 6

Obowiązek zapewnienia kadr do realizacji niniejszej umowy spoczywa na Wykonawcy.

## Odowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy:
  - 1) posiada Koncesję Nr ..... wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na czas ....., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy
  - 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiada polisę OC stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
  - 2) zapoznał się zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi w ZZO, a mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
  - 3) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w ppkt. 1 i 2 oraz zobowiązał do ich spełnienia;
  - 4) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
  - 5) wykona prace określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ppkt. 1 i 2.
3. W przypadku zaistnienia szkody, wysokość odszkodowania zostanie wypłacona zgodnie z zasadami zapisanymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
4. W razie stwierdzenia usterek w zabezpieczeniach terenu lub obiektu przed kradzieżą, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego ten zobowiązany jest niezwłocznie lub w ustalonym terminie usterki te usunąć.

### § 8

W razie zaistnienia kradzieży na terenie ochranianego obiektu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

1. Natychmiastowe powiadomienie jednostki Policji i Zamawiającego .
2. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja szkodowa winny być przeprowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do dokumentów świadczących o wysokości szkody o ile dochodzi do naprawienia szkody przez Wykonawcę. Niedopełnienie tych warunków (pkt 2.-3.) zwalnia Wykonawcę od odszkodowania.

### § 9

1. Wykonawca nie odpowiada za powstałą szkodę, jeżeli będzie ona dokonana w taki sposób, że pracownicy dozoru mimo należytego wykonywania swoich obowiązków nie mogli jej zapobiec lub nie mieli możliwości doglądu.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę bezpośrednią z wykluczeniem odpowiedzialności za utracony zysk lub inną szkodę pośrednią.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody, gdy nastąpiły na skutek niedopełnienia obowiązków przez pracowników Zamawiającego lub powierzenia pracownikom dozoru przez Zamawiającego innych prac niż ujętych w umowie.
4. Odpowiedzialność za szkody w mieniu obejmuje wyłącznie mienie stanowiące własność Zamawiającego.

### § 10

Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmiot lub materiał, Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wypłaty odszkodowania.

### § 11

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę w przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego należności z tytułu wynagrodzenia w terminie określonym niniejszą umową za jeden okres płatności po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 12**

Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom dozoru pomieszczenia socjalnego, bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **§ 13**

Zamawiający w miejscu widocznym winien umieścić wykaz telefonów:

- Pogotowia Policji,
- Straży Pożarnej,
- Pogotowia Ratunkowego,
- Przedstawicieli Zamawiającego, których należy niezwłocznie powiadomić w przypadku czynu niedozwolonego lub powstania zagrożenia mienia podlegającego ochronie.

### **§ 14**

Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń, w których przechowywane są wartościowe materiały i rzeczy adekwatnie do ich wartości.

### **§ 15**

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia rażących uchybień Wykonawcy przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności gdy :

- pracownik ochrony nie stawiał się na służbę lub opuścił chroniony obiekt nie zapewniając należytego zastępstwa,
- pracownik ochrony na służbie jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- Wykonawca utracił koncesję na działalność gospodarczą w zakresie ochrony,
- Wykonawca nie dopełnił obowiązku udokumentowania kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 19**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**