

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
Wydział Urbanistyki, Budownictwa i Nieruchomości
Referat Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biąta Podlaska
tel. centr. (083) 343-66-92 fax (083) 343-70-64

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie członków komitetu budowy
- 1.2. Warunki techniczne BWiK "WOD-KAN" w Białej Podlaskiej.
- 1.3. Warunki umieszczenia w pasie drogowym
- 1.4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UM Biąta Podl.
- 1.5. Uzgodnienie lokalizacji tras kan. deszczowej -protokół ZUDP Biąta Podlaska
- 1.6. Decyzja o umieszczeniu w pasie drogowym-Prezydent m. Biąta Podlaska
- 1.7. Obowiązujące normy i wytyczne techniczne.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest uzbrojenie w sieci wod-kan odcinka ulicy Janowskiej. Sieci zaprojektowano z uwzględnieniem możliwości podłączeń budynków mieszkalnych po stronie wschodniej na wys. posesji 57-65.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania

1.3.1. Uzbrojenie

Główna ulice posiadają infrastrukturę techniczną sieci: wodociagową PVC $\varnothing 160\text{mm}$, kanalizacji ściekowej $\varnothing 0,30\text{m}$ oraz uzbrojenie telefoniczno-energetyczne. Większość budynków mieszkalnych, osiedli oraz pawilony handlowe zlokalizowanych przy ulicy posiadają podłączenia do w/w sieci podziemnych. Nawierzchnie drogi są urządzone -bitumiczne.

1.3.2. Obiekty.

Parkingi i dojazdy oraz ulice są urządzone i utwardzone. Tereny zlokalizowane przy wymienionych ulicach są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielo i jednorodziinnymi wolnostojącymi. Posiadają pełne uzbrojenie w media techniczne. Strona wschodnia ulicy od Al. Jana Pawła II do Okopowej nie posiada możliwości bezpośredniego włączenia do sieci. Odprowadzenie wód opadowych nie jest uporządkowane w sprawny system deszczowy

1.3.3. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z opinią geologiczno-inżynierską i badaniami geotechnicznymi stwierdzono, że budowa geologiczna składa się z czterech warstw geotechnicznych oraz z utworów współczesnych w postaci nasypów niebudowlanych do gł. 2,2-4,4 m oraz z pleistocenijskich osadów wodno- lodowcowych/piaski różnej granulacji/. Warstwa górna nasypów niebudowlanych tj. gleba, gruz ceglano- kamienny i piasek w stanie luźnym i średniozagęszczonym. Ze względu na prowadzone poprzednio budowy sieci mogą występować przeszkody takie jak np. pozostawione zabezpieczenia wykopów oraz gruz i kamienie drogowe. Nadbrzeżny teren torfowy zaliczny jest do trudnych warunków. Poziom wód gruntowych stabilizuje się rzędnych projektowanych sieci, do rz. 138 m n.p.m. Kategorię gruntu zalicza się do II.

Za zgodność z oryginałem

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren zlokalizowany przy ul. Janowskiej posiada zmieniony w 1999r miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego przewiduje budowę sieci wod-kan w oparciu istniejący miejski system sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej w zgodnie załącznikiem mapowym.

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
Wydział Urbanistyki, Budownictwa i Nieruchomości
Kolektar Urbanistyki, Budownictwa i Nieruchomości
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska
tel. centr. (083) 343-66-92 fax (083) 343-70-64

1.5. Inne dane informacyjne, specyfika

Projektowany zakres uzbrojenia w sieć wodociągowa i kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami lokalizacyjnymi i technicznymi zawiera projekt budowano-wykonawczy.

Przewiduje realizację :

- sieci kanalizacji ściekowej /sanitarnej/ PVC \varnothing 200 mm o łącznej długości L=148 m;
- 6 studnie rewizyjnych-inspekcyjne- PRO \varnothing 100 i 400mm
- sieć wodociągowa PE \varnothing 110mm, L= 156m ; 2 hydranty nadziemne

W oparciu o zaprojektowane uzbrojenie będzie możliwe wykonanie podłączeń do min.5 posesji oraz likwidacja studni abisyńskich i osadników bezodpływowych negatywnie oddziałujących na środowisko

OPRACOWAŁ:

Inst. Teren Kulaga
Upr. bud. Nr 284/BP/85
Upr. proj. Nr 464/BP/83
Specjalność Instalacyjno-Inżynierska

Za zgodność z oryginałem