

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn.zm./ w związku z art.4 ust.2 pkt 1 i art.56 tejsze ustawy, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603/, art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000r.Nr 98, poz.1017 z późn.zm./ oraz przepisów szczególnych:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150/ z późn.zm.
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn.zm./
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn.zm./
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji budowy, eksploatacji i zamknięcia jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów. (Dz. U. Nr 61, poz. 549 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. Nr 220, poz.1858).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75, poz.690 z późn.zm./
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U.Nr 257, poz.2573 z późn.zm./
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U.Nr 164, poz.1589/

ustalam na rzecz

**Białskich Wodociągów i Kanalizacji „WOD – KAN”
spółka z o.o. w Białej Podlaskiej ul.Narutowicza 35a
lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenia
polegającego na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO)
dla regionu Biała Podlaska
(na działkach nr ewid. 43, 44, 45, 49, 50, 51, 70/1, 70/2 – obr. 6, ark.2)**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa stanowiąca cel publiczny (budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do m.in. gromadzenia, odzysku, unieszkodliwiania i składowania odpadów)

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a/ ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) zajmującego się mechaniczno – biologicznym unieszkodliwianiem odpadów komunalnych wytwarzanych na obszarze części województwa lubelskiego (obszar zgodny z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla woj. lubelskiego) oraz odpadów z oczyszczalni ścieków komunalnych w Białej Podlaskiej

b/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

I. Obiekty kubaturowe:

- Hala segregacji odpadów i przygotowania paliwa alternatywnego (dla rozdziału zmieszanych odpadów komunalnych na 3 frakcje oraz produkcja paliwa alternatywnego z frakcji grubej; w hali znajdować się będzie również zasobnia odpadów zmieszanych) tj. obiekt o typowej konstrukcji stalowej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wymiary zewnętrzne obiektu wynosić będą ok. 68x40 m, a jego wysokość czynna (wewnątrz) ok. 11m. Maksymalna wydajność linii sortowania odpadów ok. 36 tys Mg/rok. Wydajność linii do przygotowania paliwa alternatywnego ok. 13 tys. Mg/rok.

- Hala technologiczna stabilizacji beztlenowej z komorą fermentacyjną (dla przygotowania wsadu do stabilizacji frakcji drobnej i średniej w procesie fermentacji metanowej oraz odwadnianie osadów pofermentacyjnych) tj. obiekt o typowej konstrukcji stalowej niepodpiwniczony jednokondygnacyjny o wymiarach ok. 35 x25 m, wysokość czynna (wewnątrz) hali ok. 10,5m. Wydajność instalacji stabilizacji ok.20 tys. Mg/rok.

- Punkt demontażu odpadów wielkogabarytowych (demontaż odpadów wielkogabarytowych oraz odzysk frakcji handlowych i wydzielenie odpadów niebezpiecznych). Część obiektu, w której następować będzie demontaż odpadów wielkogabarytowych w typowej technologii murowanej, części magazynowe odpadów dowożonych i wydzielonych wykonać jako żelbetowe zasieki ze stalowym zadaszeniem. Wymiary obiektu ok. 25x15m a jego wysokość czynna ok. 5m.

- Budynek administracyjno socjalny – budynek w którym znajdować się będą biura pracowników administracji zakładu oraz zaplecze socjalne dla pracowników zakładu, tj. jedno lub dwukondygnacyjny budynek murowany wykonany w tradycyjnej technologii, o wymiarach ok. 33x14m.

- Budynek warsztatowo garażowy – miejsce garażowania oraz wykonywania ewentualnych napraw i prac konserwacyjnych sprzętu jeźdnego, tj. obiekt o konstrukcji stalowej lub murowanej i wymiarach ok. 20x15m.

- Garaż dla kompaktora – miejsce garażowania oraz wykonywania ewentualnych napraw i prac konserwacyjnych kompaktora, tj. obiekt o konstrukcji stalowej lub murowanej i wymiarach ok. 11x7m.

- Budynek energetyczny – obiekt w którym znajdować się będą instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki energetycznej zakładu np. rozdzielnia NN, kotłownia, węzły cieplne. Obiekt w technologii konstrukcji murowanej i wymiarach ok. 13x10m

II. Place technologiczne:

- Plac dojrzewania osadów pofermentacyjnych – zakończenie procesów stabilizacyjnych biofrakcji. Będzie to utwardzony, szczelny plac o wymiarach ok.93,5 x30 m.

- Kompostownia odpadów zielonych –utwardzony szczelny plac na którym prowadzony będzie proces stabilizacji tlenowej otwarty, w przyzmac. Wymiary placu kompostowni wynosić będą ok. 48x48 m.

- Plac kruszenia i odzysku odpadów budowlanych – odzysk i obróbka (np. rozdrobnienie) z odpadów budowlanych frakcji handlowych i odpadów niebezpiecznych . Powierzchnia placu wynosić będzie ok. 2050 m².

III. Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

Kwatera składowiska na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne (w myśl ustawy o odpadach). Kwatera wykonana zostanie jako pole składowe o powierzchni ok. 1,50 ha (licząc po wewnętrznej krawędzi korony obwałowania kwatery składowiska). Planowana objętość składowanych odpadów wynosić będzie 738 tys. m³

IV. Powierzchnie magazynowe

- Boksy magazynowe na paliwo alternatywne – czasowe magazynowanie wytworzonego na terenie zakładu paliwa alternatywnego do momentu wywiezienia go do odbiorcy. Boksy wykonane zostaną jako elementy żelbetowe z zadaniem o konstrukcji stalowej - zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem i wpływem opadów atmosferycznych. Sumaryczne wymiary boksów wynosić będą 25x7,0m. Wysokość min. zadania ok. 5 m.

- Magazyn małych ilości odpadów niebezpiecznych – bezpieczne dla środowiska i otoczenia magazynowanie odpadów niebezpiecznych do momentu, aż ich transport do jednostek specjalistycznych będzie ekonomicznie uzasadniony. Magazyn zrealizowany zostanie jako wydzielony ogrodzony plac o nawierzchni betonowej (wymiar ok. 13x13 m) na której zostaną ustawione specjalistyczne kontenery dostosowane do magazynowania i transportu tego typu odpadów.

- Magazyn surowców wtórnych – utwardzony plac o wymiarach ok. 15x13m, na którym ustawione zostaną kontenery wielkogabarytowe w których przechowywane będą odpady z selektywnej zbiórki, do momentu ich wywiezienia do sortowni w Międzyrzeczu Podlaskim.

V. Zbiorniki i inne drobne elementy technologiczne

- Komora fermentacyjna – miejsce prowadzenia procesu fermentacji. Szczegóły konstrukcyjne komory (wielkość, rodzaj, materiał) zależnie od wybranej na etapie projektowania technologii.

- Biofiltr – oczyszczanie gazów odlotowych z instalacji wentylacji hali technologicznej fermentacji. Przewidywana powierzchnia biofiltra wynosi ok. 200,0m².

- Stacja gazmotorów – elementy wytwarzające energię elektryczną i ciepłą w procesie spalania biogazu. Przewiduje się wykonanie zblokowanych urządzeń w obudowie kontenerowej, posadowionych na niezależnych fundamentach.

- Drobne elementy zagospodarowania terenu związane z gospodarką gazową typu punkt sprężania i oczyszczania biogazu, zbiornik biogazu, instalacja oczyszczania biogazu.

- Zbiornik przeciwpożarowy – magazynowanie niezbędnej na cele p.poż ilości wody (główne zasilanie stanowią wody opadowe). Zbiornik wykonany zostanie jako obiekt żelbetowy lub ziemny, wymiary zbiornika ok. 10x8m. Dokładne wymiary oraz wymaganą pojemność zbiornika określić należy na etapie projektowania.

- Punkt ewidencji odpadów – pomiar i rejestracja ilości oraz kontrola rodzaju odpadów dowożonych i wywożonych z terenu ZZO. Składać się będzie z:

dwóch wag (wjazdowej i wyjazdowej) przystosowanych do pomiaru masy pojazdów ciężkich oraz pomieszczenia wagowego zlokalizowanego w budynku administracyjno - socjalnym. Wymiar pomostu każdej wagi wynosić będzie 18x3m. Brodzik dezynfekcyjny – do utrzymania czystości taboru ciężarowego transportującego odpady przewiduje się zainstalowanie myjni kół i podwozi samochodów ciężarowych. Myjnia przeznaczona będzie głównie do mycia pojazdów pustych, po ich rozładowaniu na terenie Zakładu.

VI. Pozostałe drobne elementy infrastruktury, w tym m.in.: stacja transformatorowa, pompownie, układ podczyszczania ścieków deszczowych, drogi dojazdowe, parking i place manewrowe, ogrodzenie terenu, opaski chodnikowe, zieleń izolacyjna i ozdobna.

c/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- wnioskowane przedsięwzięcie jest wymienione jest w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /§ 2 ust. 1 pkt. 41 i ust.*

2 pkt. 1 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 73 Dz.U.Nr 257, poz.2573 z późn.zm./ i wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- zachować wymogi pkt 3 decyzji Prezydenta Miasta Białą Podlaska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 listopada 2009r. znak GK.MJ.V-7624-33/09, tj.: w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, w szczególności do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Dla składowiska odpadów należy zaprojektować sztuczną barierę geologiczną oraz izolację syntetyczną odpowiadającą wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549 z późn. zm.).
- 2) Poziom dna projektowanego składowiska powinien się znajdować co najmniej 1 m ponad przewidywanym najwyższym piezometrycznym poziomem wód podziemnych.
- 3) Dla składowiska odpadów należy zaprojektować system drenażu wód odciekowych odpowiadający wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549 z późn. zm.).
- 4) Dla składowiska odpadów należy zaprojektować system rowów drenażowych uniemożliwiający dopływ wód do składowiska odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem terenu z występowaniem nieprzepuszczalnych gruntów spoistych od powierzchni terenu. Rozwiązania w zakresie odprowadzania wód drenażowych nie mogą powodować zakłóceń stanu wody na gruntach.
- 5) Dla składowiska odpadów należy zaprojektować: instalację do odprowadzania gazu składowiskowego oraz pas zieleni, złożony z drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 10m
- 6) Rozwiązania projektowe inwestycji powinny gwarantować oczyszczanie biogazu w instalacji do uzyskania zawartości siarkowodoru w oczyszczonym gazie w wysokości do 20 mg/m³.
- 7) Wyznaczyć punkty do poboru prób oraz badań wód podziemnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. Nr 220, poz.1858).
- 8) Dla składowiska odpadów należy zaprojektować odpowiednie rozwiązania techniczne, które uniemożliwią dostęp osób nieuprawnionych oraz nielegalne składowanie odpadów.
- 9) Do prowadzenia procesów mechanicznego sortowania odpadów, produkcji paliwa alternatywnego, rozbiórki odpadów wielkogabarytowych, prowadzenia fermentacji metanowej, magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zaprojektować obiekty budowlane posiadające zadaszenie oraz ściany boczne.
- 10) Dla miejsc, w których będzie prowadzony wyładunek odpadów komunalnych oraz będą zlokalizowane linie do mechanicznej segregacji odpadów oraz fermentacji odpadów należy zaprojektować szczelne posadzki z systemem kanalizacyjnym.
- 11) Należy zaprojektować szczelne place do prowadzenia procesów rozkładu tlenowego odpadów.
- 12) Zastosowanie rozwiązań projektowych umożliwiających recyrkulację ścieków w procesach rozkładu biologicznego.
- 13) Zastosowane rozwiązania układu technologicznego powinny zapewniać bieżącą przeróbkę odpadów zmieszanych oraz odpadów kierowanych do procesów rozkładu biologicznego.

- 14) Zastosowane rozwiązania techniczne powinny umożliwiać usunięcie z odpadów zmieszanych odpadów metali żelaznych.
 - 15) Miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów, powinny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby uniemożliwić negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko, z uwzględnieniem składu i właściwości odpadów. W szczególności dla magazynu odpadów niebezpiecznych należy przewidzieć ujmowanie ewentualnych ścieków.
 - 16) Obiekty budowlane, w których będą instalacje mechanicznej segregacji odpadów, instalacje fermentacji biofrakcji oraz instalacji przygotowania paliwa alternatywnego powinny być wyposażone w instalacje wentylacji i urządzenia wychwytyjące substancje odoroczynne zawarte w powietrzu z wentylacji technologicznej.
 - 17) Jakość odprowadzanych ścieków przemysłowych w tym wód odciekowych oraz wód opadowych kierowanych do kanalizacji miejskiej musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 964).
- należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują bądź ograniczą negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko poza terenem, będącym w dyspozycji inwestora
 - projekt budowlany uzgodnić pod względem sanitarnym, bhp i p.poż.

d/ ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren na którym zaplanowano inwestycję nie jest objęty ochroną konserwatorską

e/ ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- teren posiada dostęp do dróg publicznych
- budowa czy przebudowa infrastruktury na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne z miejskiej sieci wodociągowej
- ścieki bytowe oraz nadmiar ścieków technologicznych odprowadzić za pomocą wewnętrznej kanalizacji do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej (część powstających ścieków technologicznych zostanie powtórnie wykorzystana w procesach technologicznych)
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, zanieczyszczonych powierzchni po podczyszczeniu w separatorze przepompować do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- lokalizację infrastruktury uzgodnić w Zespole ds Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

f/ ustalenia wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich

3. *Linie rozgraniczające teren inwestycji* oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” sp. z o.o. w Białej Podlaskiej wystąpiły o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenia polegającego na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) dla regionu Biała Podlaska. ZZO zlokalizowany zostanie częściowo na terenie funkcjonującego składowiska odpadów mogącego przyjmować nie mniej niż 10 ton odpadów na dobę oraz na terenach sąsiadujących z istniejącym składowiskiem. Do ZZO w Białej Podlaskiej przyjmowane będą odpady komunalne zmieszane oraz odpady zbierane selektywnie.

Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora. Oznacza to, że organ jest związany wnioskiem inwestora i nie może interpretować go inaczej. W stosunku do terenu na którym planowana jest inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym w odniesieniu do inwestycji celu publicznego – w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a w odniesieniu do innych inwestycji – w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art.2 pkt.5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* inwestycja celu publicznego to działania o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponad-lokalnym / powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiące realizację celów o których mowa w art.6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Zgodnie z art.6 pkt 3 *tejże ustawy* budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do m.in. gromadzenia, odzysku, unieszkodliwiania, składowania odpadów jest celem publicznym, co oznacza, że w myśl art.53 ust.1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej należy umieścić informacje o prowadzonym postępowaniu.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdzono, że zamierzenie zgodne jest z przepisami odrębnymi, a w myśl 56 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku takiej zgodności nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja nie będzie stwarzała konfliktów przestrzennych z istniejącym zagospodarowaniem terenów otaczających, gdyż jej lokalizacja znajduje się w znacznym oddaleniu od terenów zamieszkałych. Zatem nie będzie stanowiła przeszkody w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających. Zagospodarowanie terenu zielenią poprawi również walory estetyczne otaczającego krajobrazu. Ponadto z opracowanego raportu wynika, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska, a obszar oddziaływania obiektu ograniczy się do terenu działki.

Zgodnie z art.50 ust.4 *powyższej ustawy* sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów. Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z zarządcą drogi w oparciu o art.53 ust.4 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym*, bowiem funkcje tego organu pełni Prezydent Miasta Biała Podlaska. Natomiast szczegółowe rozwiązania projektowe /nie naruszające interesów osób trzecich/ rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z *ustawy Prawo budowlane*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie /art.53 ust.6 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*/.

Otrzymują:

1. BWiK „WOD-KAN” sp. z o.o.
ul. Narutowicza 35 a, Biała Podlaska
2. Ua a/a

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Tereska Malicka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Budownictwa i Nieruchomości