

CZEŚĆ II do SWIZ - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

U M O W A NR

W następstwie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została w dniu pomiędzy:

Spółką Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o. mającą siedzibę w Białej Podlaskiej ul. Narutowicza 35A zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000088316

reprezentowaną przez:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. mgr inż. Zygmunt KRÓL | - Prezes Zarządu |
| 2. inż. Zygmunt JAROSZ | - Członek Zarządu Główny Inżynier |
- zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” , a

.....

mającym siedzibę reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” - umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania kompleksowe roboty projektowe oraz budowlano montaż obejmujące realizację:

Programu: „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego miasta, jako pomoc bialskim rodzinom”

I. Zamówienie Częściowe – PAKIET nr 1 – Zaprojektowanie i budowa podłączeń kanalizacyjnych w ramach programu „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego miasta, jako pomoc bialskim rodzinom”, obejmujący zakres lokalizacyjny i merytoryczny wg wykazu nr 1. ¹

II. Zamówienie Częściowe – PAKIET nr 2 – Zaprojektowanie i budowa podłączeń kanalizacyjnych w ramach programu „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego miasta, jako pomoc bialskim rodzinom”, obejmujący zakres lokalizacyjny i merytoryczny wg wykazu nr 2. ¹

III. Zamówienie Częściowe – PAKIET nr 3 – Zaprojektowanie i budowa podłączeń kanalizacyjnych w ramach programu „Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego miasta, jako pomoc bialskim rodzinom”, obejmujący zakres lokalizacyjny i merytoryczny wg wykazu nr 3. ¹

¹ niepotrzebne skreślić

2. Przedmiotem zamówienia są:

2.1. Roboty podstawowe:

- a/ opracowanie dokumentacji projektowej połączeń (sieci) i pełnienie nadzoru autorskiego,
- b/ uzgodnienie terminu i warunków wykonania robót w pasie drogowym ,
- c/ roboty budowlano - montażowe połączeń kanalizacyjnych (sieci) zgodne z dokumentacją wykonawczą ,
- d/ zakup, montaż i rozruch przydomowej pompowni ścieków (w przypadkach koniecznych)
- e/ wykonanie dokumentacji powykonawczej / geodezyjnej / i odbiór przyłącza (sieci) przez inspektora nadzoru Zamawiającego.,

2.2. Roboty pomocnicze

Prace przygotowawcze i pomocnicze:

- a) zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- b) pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym:

- c) roboty ziemne i pomocnicze
- d) roboty montażowe
- 2. zagospodarowanie terenu
- a) uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych,

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami.

Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

Koszt wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, inwentaryzacji geodezyjnych, badań zagęszczenia gruntu, odtworzenia nawierzchni, itp. ponosi Wykonawca. W przypadku obciążenia kosztami administracyjnymi Inwestora, będą one refakturowane na Wykonawcę. Koszty umieszczenia uzbrojenia w pasach drogowych ponosi Zamawiający.

Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej, tj. - musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **500 000,00 PLN** (słownie: **pięćset tysięcy złotych**).

3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz ofertą WYKONAWCY

z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Integralną częścią oferty jest wykaz nr 1, nr 2, nr 3¹ wypełniony (ceny).

4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt WYKONAWCA.
5. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
 - z ramienia zamawiającego nr tel.....
 - z ramienia wykonawcynr tel.....

§ 2

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalą na podstawie harmonogramu Wykonawcy – uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Prace będące przedmiotem umowy ukończone zostaną w terminie do 30.11.2013r.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do protokolarnego przekazania WYKONAWCY miejsca robót w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania decyzji na wejście w pas drogowy wydanej przez Urząd Miasta Biała Podlaska. O decyzję w imieniu Zamawiającego występuje Wykonawca.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia miejsca robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom.
2. Do obowiązków WYKONAWCY w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu miejsca robót, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie zakończenia robót ustalonym w harmonogramie, wraz z odbiorem końcowym lub częściowym zadania inwestycyjnego.

§ 5

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez WYKONAWCĘ z podwykonawcą wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. W tym celu WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ dokumentów,

¹ niepotrzebne skreślić

o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez WYKONAWCĘ z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO oraz WYKONAWCY. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub

zastrzeżeń, uważa się, że ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania o którym mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92. poz 881) oraz odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ oraz PFU.
3. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów objętych certyfikacją.

§ 8

1. Wynagrodzenie określone w ust.2 nie podlega waloryzacji w czasie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą:
 - netto.....złotych, słownie:
 - brutto..... złotych, słownie:
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY obejmuje wszystkie roboty objęte umową, SIWZ, PFU.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada środki na finansowanie robót objętych umową.
5. Zapłata za odebrane roboty zostanie przekazana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto WYKONAWCY.....
.....
wg opracowanego i uzgodnionego harmonogramu finansowania robót po ich odbiorze końcowym lub częściowym.
6. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, Nr identyfikacyjny 537-000-13-88 oraz upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez podpisu ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotęPLN(słownie :)
w formie lub przelewem na rachunek bankowy BWiK
- Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Białej Podlaskiej
Nr 06 2030 0045 1110 0000 0008 8170 Zabezpieczenie umowy wniesiono w całej wysokości z datą zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje u ZAMAWIAJĄCEGO do czasu zakończenia robót tj.:
 - a) po odbiorze końcowym danego Pakietu w ciągu 30 dni zwrócone zostaje 70% wartości zabezpieczenia
 - b) po upływie okresu gwarancji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni zostaje zwrócone 30% wartości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% służy ZAMAWIAJĄCEMU do pokrycia roszczeń wynikłych w okresie trwającej gwarancji.

§ 10

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu każdego elementu stanowiącego przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
4. Aneksowanie umowy o termin realizacji musi być podpisane przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego. Wszelkie roszczenia po dacie zgłoszenia do odbioru końcowego nie będą uwzględniane.

§ 11

1. WYKONAWCA zawiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o terminie faktycznego zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Z czynności odbiorowych które zostaną przeprowadzone w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia o zakończeniu robót przez WYKONAWCĘ zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w czasie odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
3. Podpisany protokół odbiorowy bez wad jest podstawą do wystawienia faktury końcowej lub częściowej.
4. WYKONAWCA obowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie o usunięciu wad.
5. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów odbiorowych na które składa się:
 - oświadczenie kierownika budowy
 - deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów objętych certyfikacją
 - dokumentację powykonawczą -1egz.
 - dziennik budowy -1egz.(dotyczy sieci)

- inwentaryzację geodezyjną - 4 egz.
- niezbędne protokoły z przeprowadzonych rozruchów i prób
- DTR zamontowanych urządzeń (dotyczy przepompowni)
- protokoły z wykonanych przewiertów, przecisków
- protokoły z odbioru pasów drogowych po wykonanych robotach
- inne niezbędne dokumenty

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres trzech lat poczynając od daty odbioru końcowego danego pakietu.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin usunięcia wad.
3. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy WYKONAWCA ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art.145 p.z.p.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, WYKONAWCA obowiązany jest do dokonania przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. ZAMAWIAJĄCY powinien zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie unormowanych Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA